

Danas su PHARMACHEM d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve br. 34, zastupano po direktoru Jeleni Tomić kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne strane,

i

ANA TOMIĆ iz Londona, 50 Manchester street, JMBG: 2808979315001, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane,

zaključili slijedeći:

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI od dana 1.7.1998. godine

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju:

- 1.1. da su dana 1.7.1998. godine zaključili ugovor o kupoprodaji kojim je prodavatelj prodao a kupac kupio nekretninu u Draškovićevoj 34/III, koja se u stvarnosti sastoji od uredskih prostorija od 270 m² na drugom katu stambene zgrade, zk. 19944 k.o. Grad Zagreb.
- 1.1. da navedeni ugovor nije podoban za upis u zemljišnoj knjizi u pogledu opisa nekretnine.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 1. i 4. osnovnog ugovora, tako da isti sada glase:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nadograđeni III (treći) kat koji predstavlja poslovne prostorije, kao posebni dio zkcbr. 2770 kuća popisni broj 813, dvorište i vrt u Draškovićevoj ulici br. 34 ukupne površine 249,4 čhv ili 897 m², sve upisano u zk.ul.br. 19944 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 4.

Prodavatelj potvrđuje da mu je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmillion kuna) danom potpisa ovoga aneksa ugovora o kupoprodaji.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe osnovnog ugovora, koje nisu u suprotnosti sa odredbama ovog aneksa ostaju neizmjenjene.
- 3.2. Ovaj ugovor su ugovorne strane pročitale, suglasne su sa svim njegovim odredbama, te ga u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.

U Zagrebu, 20. veljače 2004. godine

ZA KUPCA:

Ana Tomić

PRODAVATELJ:

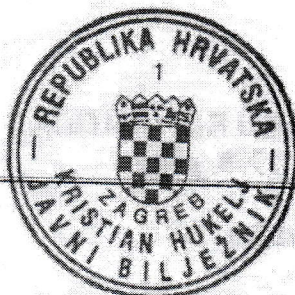
PHARMACHEM d.o.o.
ZAGREB - Draškovićeve br. 34
Telefon: 432-151, 432-104

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

JELENA TOMIĆ, OIB 93465314599, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 34, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114214938 PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-269/2023
Zagreb, 12.01.2023.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRIŠTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAZIĆ